



Cluster Grond en Vastgoed

Versie 03-08-2023

Oplegvel verkoop gronden

Algemene gegevens	
Naam grondverwerver (intern):	
Projectnaam:	Verkoop ruilgronden BPL
Opdrachtgever:	

Gegevens rechtspersoon (kopende partij)	
Naam:	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	

Begroting	
FCL nr:	Taak nr:
Begroot bedrag voor verkoop:	€
Boekwaarde (per datum verkoop):	€

Taxatie	
Taxatie verricht door:	
Datum taxatie:	26-03-2021
Bedrag taxatie:	€ 11.600,-
Toelichting (afwijking taxatie t.o.v. begroting):	

'Know your customer' procedure doorlopen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	
Toelichting:	

Overeenkomst									
Datum overeenkomst:				4 maart 2024					
Voorbehoud GS:				<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee					
Bedrag overeenkomst:				€ 9.222,50					
Per- ceel	KAD gem.	Sectie	Nr.	H	A	Ca	Omschrijving object	Bedrag	Vestiging KV
1.	Heerlen	T	1360	0	08	45	Grasland	€	
2.	Heerlen	T	2813	0	07	35	Grasland	€	
3.								€	
4.								€	
(voor eventueel vervolg zie einde document)									
Toelichting (afwijking bedrag overeenkomst t.o.v. taxatie):									
Fiscaliteit: <input type="checkbox"/> overdrachtsbelasting <input checked="" type="checkbox"/> btw <input type="checkbox"/> combinatie									
Juridisch advies door: nvt					Fiscaal advies door: nvt				
Publicatie - Didam:				Datum:			Nr.:		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee									

Bijzondere voorwaarden overeenkomst

(rechten en plichten die voortvloeien uit overeenkomst die na passeren akte nog moeten worden bewaakt)

1. Aan koper is bekend dat verkoper het verkochte niet zelf in gebruik heeft gehad, het verkochte maakt deel uit van de grotere gebruikseenheid welke door koper voor agrarische bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt;
2. Het verkochte is - in afwijking van artikel 4 lid 3 van de algemene voorwaarden – voor het genot van de jacht op afroep verhuurd aan Wildbeheereenheid Brunssummerheide & Schinveldse bossen, blijkens de als bijlage 5 aan de koopovereenkomst gehechte huurovereenkomst/gebruiksovereenkomst. Verkoper garandeert dat hij niet meer of andere afspraken met de huurder/gebruiker heeft gemaakt, dan schriftelijk zijn vastgelegd in de aangehechte overeenkomst. Per datum levering zijn geen toekomstige huursommen aan verkoper betaald.



Checklist

Is of wordt bodemonderzoek verricht:	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
Datum bodemonderzoek:		
Aanwezigheid zakelijke rechten:	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee

Besluitvorming

	Doc.nr.	Datum besluit
Ambtelijk RO:	00626814	
Bestuurlijk RO:		
GS:		
PS:		
Toelichting:		

Ondertekening

	Naam	Datum	Paraaf
Voor akkoord grondverwerver:			
Voor gezien medewerker vastgoed registratie:			
Voor akkoord budgetbeheerder:			
Voor gezien medewerker vastgoed beheer:			
Voor akkoord clustermanager:	E. Okkema		

Eventueel vervolg objectomschrijving

[illegible]